

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Herstedlund Etape 2 – Afholdt tirsdag d. 23. april 2013 kl. 19:00 i fælleshuset etape 2 nr. 48.

1. Valg af dirigent og referent: Majken nr. 66 blev valgt som dirigent og Sedat nr. 61 blev valgt til at skrive referat.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år:
 - a. I det forløbne år har vi anlagt vores parkeringsplads ud mod Robinievej med skærver på en fælles arbejdsdag, hvor der var en stor tilslutning fra beboerne og resultatet har været tilfredsstillende.
 - b. Bestyrelsen har desværre også nødt til at sende par beboer til inkasso, for at få det årlige bidrag til fællesudgifter ind. Dette blev gjort efter længere tids tovtrækkeri og vil også blive gjort i fremtiden, da bestyrelsen ikke har uanede ressourcer til at inddrive de manglende penge.
 - c. Der er også købt en ny opvaskemaskine til fælleshuset, da den oprindelige opvaskemaskine gik i stykker.
 - d. Berettede om den afsluttede skattesag (fradrag for forbedringer i Herstedlund). Resultatet endte med at alle beboere har fået et højere fradrag, ca. 11% på deres ejendomsværdiskat.
 - e. Informerede om at, et tidligere forslag om mere stibelysning ud mod Egebo er blevet godkendt af hovedgrundejerforeningen og der er lagt 120.000 kr. til side til dette formål.
 - f. De tilstedeværende var enige om at vores sommerfest og fastelavnsfest var en succes.
 - g. Vi diskuterede også om hvordan vi kunne leje fælleshuset mere ud – der var en diskussion, men uden noget konkret.
 - h. Beretning om HGF Hovedgrundejerforening:
 - i. HGF varetager fællesopgaver for alle 7 æg i foreningen. Fra vores etape er 3 prioriteter valgt ud og fulgt op af Claus Bode, men det er åbenbart svært at komme til enighed.
 - ii. Parkeringspladsen og belysningen ved Egebo er et stort problem, som ikke er udført korrekt af bygherrer og der mangler mange basale informationer. HGF har derfor givet 50.000 kr. til Egebo så de kan få en advokat til at føre deres sag imod bygherre.
 - iii. Det store fælleshus er stadig i underskud, men er blevet lejet dobbelt så meget end forrige år. Der er ansat en pedel til at styre huset og stå for kontakten til myndighederne, udarbejde informationsmateriale, lave beskrivelser. Desuden vil HGF tage kontakt til kommunen for at få underskudsdekning af fælleshuset.

iv. HGF har også stået for vintervedligeholdelsen ligesom varetagelsen af de grønne områder.

3. Aflæggelse af regnskab for 2012:

a. Zeljko berettede om regnskabet punkt for punkt. Der var diverse spørgsmål fra plenum, som blev besvaret. Regnskabet blev godkendt.

4. Indkomne forslag:

- a. A1: Bestyrelsen ønsker bemyndigelse til at udpege repræsentanter til hovedgrundejerforeningen. – Alle stemte for. I den anledning har Claus Bode valgt at melde sig ud, som bestyrelsens repræsentant til hovedgrundejerforeningen.
- b. A2: Sommerfest 2013 – Bestyrelsen foreslår sommerfest lørdag den 31. august 2013 for alle beboer i etape 2. Der er afsat 10.000 kr. i budgettet. – 2 stemte blank og 17 stemte for.
- c. A3: Renovering af blomsterkummer – Der er afsat 11.000 kr. i budgettet. Der er indhentet ét tilbud fra vores eksisterende gartner - 19 stemte for.
- d. B1: Herstedhus (Det store fælleshus): Thomas nr. 79 er pedel på Herstedhus. Han berettede at huset nu lever op til alle godkendelser hos myndighederne. Der har dog, desværre, været noget hærværk men man har endnu ikke fundet de skyldige.
- e. B2: Flytning af hæk i forhaven - Forslag fra Thomas Hartmann nr. 79: Nogle af beboerne har et ønske om at flytte deres hæk i forhaven 30 cm ud til postkassen. Der er dermed indhentet 3 tilbud til en pris på ca. 40.000 kr. pr. tilbud. Thomas har været rundt og samlet tilkendegivelser fra 21 beboer, som umiddelbart syntes om forslaget. Dette ledte til flere ubesvarede spørgsmål om projektet og den praktiske udførelse af opgaven. Flere af de tilstedeværende beboere modsatte sig forslaget og ville ikke være med. Inge nr. 49 har haft en dialog med PL og videresendt rådgivning til bestyrelsen.

Tomas havde troet at han med de 21 tilkendegivelser kunne få vedtaget forslaget, men det kunne ikke lade sig, da der ifølge vores vedtægter tydeligt står at hver husstand max. må have 2 fuldmagter, venligst oplyst af Zeljko.

Herefter fremsatte dirigenten et ændringsforslag om hvorvidt bestyrelsen skulle arbejde videre med projektet. 7 stemte for, 12 stemte imod. Forslag nedstemt.

5. Budget for 2013:

a. Knud berettede budgettet igennem punkt for punkt. Der var diverse spørgsmål fra plenum, som blev besvaret af bestyrelsen. 19 stemte for budgettet.

6. Valg af formand:

a. Peter nr. 54 genopstiller – 19 stemte for

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter:
 - a. Sedat nr. 61, Claus nr. 55 og Knud 53 genopstiller som medlemmer og Nabil nr. 40 som suppleant. – 19 stemte for.
 8. Valg af Revisor:
 - a. Zeljko nr. 46 genopstiller – 19 stemte for.
 9. Evt. valg af administrator:
 - a. 19 stemte imod.
 10. Eventuelt:
 - a. Majken nr. 66 stiller forslag om, at man kunne danne gruppe, som kunne se på en navneændring af vores etape 2. Dette forslag er taget til efterretning af bestyrelsen.
 - b. Bestyrelsen vil arrangere 1 til 2 arbejdsdage – bestyrelsen vender tilbage med et par datoer.
-