

Referat af ordinær generalforsamling 2019

grundejerforeningen Herstedlund etape 2

Afholdt onsdag den 24. april 2019 kl. 19.00 i fælleshuset etape 2 nr. 48.

Der var fremmødt 21 husstande.

1. Valg af dirigent

Ali nr. 55 blev valgt som dirigent og Knud som referent

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Bestyrelsen kommunikerer som udgangspunkt personligt, via løbesedler, mail, vores Facebook gruppe eller via vores hjemmeside, www.herstedlund2.dk.

Man kan tilmelde sig nyhedsbrevet ved at sende e-mail til formand@herstedlund2.dk
Desuden uddeles sedler i de enkelte huses postkasser, når der er behov for det.

Bestyrelsen har desuden også udgivet og uddelt en infofolder til beboerne med relevant information om vores etape.

Vores lille legeplads kræver mere vedligehold. Tages op under punkt 4

GFH den fælles grundejerforening

Er krævet medlemskab og koster foreningen 85.000 eller 2.125 per husstand cirka 1/3 af vores budget.

I 2017 har der været fokus på at få det store fælleshus udlejet så meget som muligt. Huset har aldrig været udlejet så meget som i 2017, men har også medført ekstra omkostninger. Da fælleshuset er en underskudsforretning arbejder man i GFH for at evt. rive huset ned. Man informerede også at fælleshuset mangler en administrator og hvis der er nogen, som kunne have interesse for denne tjans, som ikke er ulønnet, er man velkommen til at tage fat i Peter, 54, som er vores repræsentant i GFH.

Der er også brugt meget energi på at diskutere om de enkelte små foreninger kunne overtage vedligeholdelsen og ansvaret for de områder som ligger lige rundt om de enkelte bebyggelser.

3. Aflæggelse af regnskab

Knud, gennemgik regnskabet for 2018 punkt for punkt og fortalte baggrunden for de afvigelser der er fra budgettet. Årets resultat blev på +32.674 kr.

Regnskabet blev vedtaget.

Regnskab kan downloades fra hjemmesiden www.herstedlund2.dk

4. Indkommende forslag

A1: Bestyrelsen ønsker bemyndigelse til at udpege repræsentanter til hovedgrundejerforeningen.

- Alle de tilstedeværende stemte for forslaget. Vedtaget.

Referat af ordinær generalforsamling 2019

grundejerforeningen Herstedlund etape 2

Afholdt onsdag den 24. april 2019 kl. 19.00 i fælleshuset etape 2 nr. 48.

A2: Legepladsen mellem etape 2 og etape 'den lille legeplads'.

Bestyrelsen forslår på baggrund af den seneste sikkerhedsrapport at legepladsen afvikles.

Det blev efter en debat besluttet at bestyrelsen indhenter tilbud på nødvendig reparation af legepladsen. Og fremadrettet arbejder på at få denne overdraget til GFH på linje med den store legeplads.

5. Budget

Bestyrelsen foreslår at kontingentet fastholdes på kroner til 6.500 kroner per bolig. Knud gennemgik budgettet for 2019, som ligger på hjemmesiden i samme dokument som regnskabet.

Det fremlagte budget blev godkendt

6. Valg af formand

Knud nr. 53 genopstillede og blev valgt enstemmigt, som formand.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter

Fanzana nr 61 stillede op og blev valgt

Ali nr. 55, Nabil nr. 40, Peter nr. 54, Bilal nr. 46 og Jacob nr. 79 blev genvalgt.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Nuværende revisor Trine nr. 75 genopstiller. Valgt

9. Evt. valg af administrator

Dette blev nedstemt af forsamlingen.

Eventuelt

Arbedsdag blev besluttet til søndag den 12 maj 2019 kl. 10 til 12

Dirigent:
Ali, nr. 53

Referent:
Knud nr 53