

## Referat af ordinær generalforsamling 2018 grundejerforeningen Herstedlund etape 2

Afholdt onsdag den 17. april 2018 kl. 19.00 i fælleshuset etape 2 nr. 48.

Der var fremmødt 21 husstande.

### 1. Valg af dirigent

Mandy nr. 68 blev valgt som dirigent. Sedat nr. 61 skrev referat.

### 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Bestyrelsen kommunikerer som udgangspunkt personligt, via løbesedler, mail, vores Facebook gruppe eller via vores hjemmeside, [www.herstedlund2.dk](http://www.herstedlund2.dk). Man kan tilmelde sig nyhedsbrevet ved at sende e-mail til [herstedlund2@hotmail.dk](mailto:herstedlund2@hotmail.dk). Desuden uddeles sedler i de enkelte postkasser, når der er behov for det.

Berettede også at vi nu kan nås via Facebook, hvor vi har en lukket gruppe for Robinievej, etape 2. De enkelte medlemmer skal godkendes af bestyrelsen.

Bestyrelsen har desuden også udgivet og uddelt en infofolder til beboerne med relevant information om vores etape. Domænet [herstedlund2.dk](http://herstedlund2.dk) er købt og reserveret til fremtiden.

Vores lille legeplads har haft eftersyn, som medførte nødvendige reparationer. Peter har haft kontakt til håndværker.

Formanden informerede dog om at den seneste sikkerhedsgennemgang fra ekstern firma, har udmøntet sig i en sur smiley grundet den IKKE bestod Snorrestopprøven (tøj/snorre kan hænge fast) og utilstrækkelig fald-underlag er utilstrækkeligt (trænger til genopfyldning).

Dette vil naturligvis blive udbedret snarest.

Fælleshuset har været flot udlejet i 2017. Huset har fået en årlig hovedrengøring og op suppleret af service. Sedat, 61, står for fælleshuset

### Ny bank

Informerede at vi i det forgangne år har flyttet foreningens bank til Arbejdernes landsbank i Glostrup. Vi får en bedre service og en filial, som ligger tættere på.

### Renovation

Albertslund kommune besluttede sidste år at ændre vores affaldsordning. Vi skal blive bedre til at sortere vores affald og reducere mængden af restaffald med 50 %. Bestyrelsen har fra begyndelsen styret efter at gøre det så billigt for beboerne som mulig og har holdt fast i at løsningen med vores nuværende stativer var den billigste for beboerne.

Det blev også hurtigt klart at affaldssorteringen og den valgte løsning betød at mange beboere har for meget plastaffald. Bestyrelsen takkede ja til kommunens forsøgsordning med at stille 4 containere foran fælleshuset. Disse er til; 1 til plastic, 2 til restaffald og 1 til pap. De tømmes indtil videre ugentlig.

Formanden havde inviteret en repræsentant fra kommunen, Agenda Centeret, til at komme og fortælle om de muligheder vores etape og de øvrige etaper kan benytte sig af.

Feltkode ændret

## Referat af ordinær generalforsamling 2018

### grundejerforeningen Herstedlund etape 2

Afholdt onsdag den 17. april 2018 kl. 19.00 i fælleshuset etape 2 nr. 48.

#### *Status på renovationen*

Status er at vi har massive problemer med at mange af beboerne i vores etape ikke respekterer de gængse ~~retningslinier~~ retningslinjer, så som at pap (presset sammen) skal i pap containeren, plast containeren kun er til plast, restaffald containeren kun er til restaffald og ikke madaffald. At man ikke respekterer reglen om låget skal kunne lukkes og containerne ikke skal overfyldes! Derudover ser det meget grimt og ~~uindbydende~~ indbydende ud. Dette har resulteret at bestyrelsen til generalforsamlingen har forslået at forsøgsordningen med de ekstra affaldscontainere siges op. Se mere under punkt A2.

#### *GFH den fælles grundejerforening*

Er krævet medlemskab og koster foreningen 85.000 eller 2.125 per husstand cirka 1/3 af vores budget.

I 2017 har der været fokus på at få det store fælleshus udlejet så meget som muligt. Huset har aldrig været udlejet så meget som i 2017, men har også medført ekstra omkostninger. Da fælleshuset er en underskudsforretning arbejder man i GFH for at evt. rive huset ned. Man informerede også at fælleshuset mangler en administrator og hvis der er nogen, som kunne have interesse for denne tjans, som ikke er ulønnet, er man velkommen til at tage fat i Peter, 549, som er vores repræsentant i GFH.

Der er også brugt meget energi på at diskutere om de enkelte små foreningen kunne overtage vedligeholdelsen og ansvaret for de områder som ligger lige rundt om de enkelte bebyggelser.

### **3. Aflæggelse af regnskab**

Knud, Kasseren, gennemgik regnskabet for 2017 punkt for punkt og fortalte baggrunden for de afvigelser der er fra budgettet. Årets resultat blev på -49.307 kr. Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

Regnskab kan downloades fra hjemmesiden

<https://sites.google.com/site/herstedlund2/aktuelt/generalforsamling-2018>

Feltkode ændret

### **4. Indkommende forslag**

#### **A1: Bestyrelsen ønsker bemyndigelse til at udpege repræsentanter til hovedgrundejerforeningen.**

- Alle de tilstedeværende stemte for forslaget. Vedtaget.

#### **A2: Den nuværende ordning med ekstra affalds containere foreslås sagt op da beboerne ikke kan overholde reglen med overfylde containere.**

Efter en del diskussion om for- og imod løsninger, var der enighed om at bestyrelsen fjerner forsøgsordningen med containerne jf. tidligere nævnte udfordringer.

- Alle de tilstedeværende stemte for forslaget. Vedtaget.

## Referat af ordinær generalforsamling 2018

### grundejerforeningen Herstedlund etape 2

Afholdt onsdag den 17. april 2018 kl. 19.00 i fælleshuset etape 2 nr. 48.

**A3: Indkaldelse til generalforsamling kan fremover ske ved 1. udsendelse til beboere der abonnerer på nyhedsbrev, 2. opslag på hjemmesiden [www.herstedlund2.dk](http://www.herstedlund2.dk) og 3. opslag i Facebook gruppen: Robinievej, etape 2**

- Alle de tilstedeværende stemte for forslaget. Vedtaget.

Feltkode ændret

#### 5. Budget

Bestyrelsen har anbefalet at kontingentet stiger med 1.000 kroner til 7.000 kroner per bolig. Knud gennemgik budgettet for 2018, som ligger på hjemmesiden i samme dokument som regnskabet.

Efter gennemgangen af budgettet var der flere spørgsmål til baggrunden for denne øgning på 1000 kr. Bestyrelsen argumenterede for at de til dels vil lukke underskuddet i 2017, samt at de gerne vil spare op til kommende vedligeholdelser af kloak og fællesområdet.

Da der var flere som var uenige i at man øger kontingentet med 1000 kr., valgte man følgende kompromis. Kontingentet øges med 500 kr. for alle husstande. Til gengæld indføres et gebyr på 500 kr. ved manglende deltagelse på fælles arbejds-/oprydningsdage, hvis man ikke kan stille med mindst én person pr. husstand.

Indkaldelse til arbejdsdag skal ske med mindst 4 ugers varsel.

- Alle de tilstedeværende stemte for forslaget. Vedtaget.

Det nye budget bliver korrigeret til at gå i nul.

Budgettet blev vedtaget.

#### 6. Valg af formand

Knud nr. 53 genopstillede og blev valgt enstemmigt, som formand.

#### 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter

Ali nr. 55 opstiller. Sedat nr. 61, Nabil nr. 40 og Peter nr. 54~~9~~ opstiller. Bilal nr. 46 og Jacob nr. 79 opstiller som suppleanter.

#### 8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Nuværende revisor Trine nr. 75 genopstiller. Valgt

#### 9. Evt. valg af administrator

Dette blev nedstemt af forsamlingen.

#### Eventuelt

Der var flere som efterspurgte en tydeligere markering af vores parkeringspladser overfor det store fælleshus, så vi kan have flere biler stående. Bestyrelsen vil undersøge mulighederne.

Der var et ønske om man kunne flytte gulpladebiler (store biler) til

**Referat af ordinær generalforsamling 2018**  
**grundejerforeningen Herstedlund etape 2**

**Afholdt onsdag den 17. april 2018 kl. 19.00 i fælleshuset etape 2 nr. 48.**

---

parkeringspladsen ved etape 1. Bestyrelsen informerede at det vil være svært at få de gældende beboere til at gøre dette.  
Ikke overraskende var der igen spørgsmål vedr. manglende parkeringspladser ved vores etape.

Dirigent:  
Mandy, nr. 68

Referent:  
Sedat Erdem, nr. 61