

# Referat af ordinær generalforsamling 2017

## grundejerforeningen Herstedlund etape 2

Afholdt onsdag den 5. april 2017 kl. 19.00 i fælleshuset etape 2 nr 48.

---

Der var fremmødt 12 husstande.

### 1. Valg af dirigent

Nabil nr. 40 blev valgt som dirigent. Sedat nr. 61 skrev referat.

### 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Bestyrelsen kommunikerer som udgangspunkt personligt eller via hjemmesiden. Man kan tilmelde sig nyhedsbrevet ved at sende e-mail til herstedlund2@hotmail.dk. Desuden uddeles sedler i de enkelte postkasser, når der er behov for det.

Berettede også at vi nu kan nås via Facebook, hvor vi har lavet en lukket gruppe for Herstedlund etape 2. De enkelte medlemmer skal godkendes af bestyrelsen.

Bestyrelsen har desuden også udgivet og uddelt en infofolder til beboerne med relevant information om vores etape.

Domænet herstedlund2.dk er købt og reserveret til fremtiden.

#### *Renovation*

Albertslund kommune besluttede at ændre vores affaldsordning. Vi skal blive bedre til at sortere vores affald og reducere mængden af restaffald med 50 %

Bestyrelsen har styret efter at gøre det så billigt for beboerne som muligt. Vi overvejede en løsning med fælles skraldecontainere, men holdte fast i at løsningen med vores nuværende stativer var den billigste for beboerne.

#### *Status på renovationen*

Vi sorterer, men alle har problemer med plastic, da det fylder for meget. For meget restaffald er også et problem for nogen, især de store husstande.

Derfor slog bestyrelsen til og sagde ja tak til kommunens forsøgsordning der løber resten af året. De 4 containere foran fælleshuset er til; 1 til plastic, 2 til restaffald og 1 til pap. De tømmes indtil videre ugentlig.

Bestyrelsen vil vurdere ordningen i august og beslutte om hvorvidt det kan fortsætte eller ændres i samarbejde med kommunen.

#### *GFH den fælles grundejerforening*

I 2016 har der været fokus på at få det store fælleshus udlejet så meget som muligt. Huset har aldrig været udlejet så meget som i 2016, men har også medført ekstra omkostninger. Der har også været en del problemer med ungdomsfester holdt i huset og man har besluttet at huset ikke vil blive udlejet til sådanne fester mere. Derudover vil man holde et møde med borgmesteren for at drøfte de kommunale lejemuligheder. Der er også brugt meget energi på at diskutere om de enkelte små foreningen kunne overtage vedligeholdelsen og ansvaret for de områder som ligger lige rundt om de enkelte bebyggelser.

Udlejningen af vores eget fælleshus varetages fremover af Sedat nr. 61 og ikke af Peter nr. 54, som tidligere.

# Referat af ordinær generalforsamling 2017

## grundejerforeningen Herstedlund etape 2

Afholdt onsdag den 5. april 2017 kl. 19.00 i fælleshuset etape 2 nr 48.

---

### 3. Aflæggelse af regnskab

Knud, Kassere, gennemgik regnskabet for 2016 punkt for punkt og fortalte at der ikke var synderlige afvigelser fra budgettet. Årets resultat blev på 41.752 kr. Alle har indbetalt kontingentet, men der er desværre stadig et par hustande som overskrider betalingsfristen.

**Regnskab kan downloades fra hjemmesiden**

<https://sites.google.com/site/herstedlund2/aktuelt/generalforsamling-2017>

### 4. Indkommende forslag

**A1: Bestyrelsen ønsker bemyndigelse til at udpege repræsentanter til hovedgrundejerforeningen.**

Alle de tilstedeværende stemte for. Vedtaget.

### 5. Budget

Knud gennemgik budgettet for 2017, som ligger på hjemmesiden i samme dokument som regnskabet.

Inden gennemgang af budgettet for 2017, blev der stemt for om vi ville bibeholde vores kontingent på 6000 kr. om året?

- Alle de tilstedeværende stemte for. Vedtaget.

Jørgen nr. 43 stillede spørgsmål om hvorvidt vores bidrag til HGF stadig er på 85.000 kr., da vi havde fået endnu et "æg", den kommunale bebyggelse, som vil bidrage til HGF's samlede budget. Både Knud og Peter fortalte at de stadig var nye i foreningen og man vil naturligvis se på dette næste år.

Der blev stillet spørgsmål om hvorvidt vores nuværende kontingent var nok til at dække fremtidige renoveringer i etappen. Det er naturligvis derfor at bestyrelsen hvert år sætter et fast beløb til side, for at dække kommende renoveringer.

Budgettet blev vedtaget.

### 6. Valg af formand

Peter nr. 54 har valgt ikke at genopstille som formand. Knud nr. 53 opstillede og blev valgt enstemmigt, som ny formand.

### 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter

Jørgen nr. 43 opstiller. Sedat nr. 61, Nabil nr. 40 og Knud nr. 53 genopstiller. Lars nr. 87 og Jacob nr. 79 opstiller som suppleanter.

### 8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Nuværende revisor Zeljko genopstiller ikke. Ny Revisor er Trine nr. 75.

### 9. Evt. valg af administrator

Dette blev nedstemt af forsamlingen.

## **Referat af ordinær generalforsamling 2017**

### **grundejerforeningen Herstedlund etape 2**

**Afholdt onsdag den 5. april 2017 kl. 19.00 i fælleshuset etape 2 nr 48.**

---

#### **Eventuelt**

Bestyrelsen har indhentet tilbud på maling af tag udhæng. Tilbuddet er gældende hvis mindst 10 husstande accepterer det. Sedat nr. 61 fremlagede tilbuddet og de tilstedeværende husstande tilkendegav at de vil benytte sig af tilbuddet. Seddel med tilmelding er uddelt d. 6. april 2017.

Trine nr. 75 vil have at bestyrelsen anlægger et par stier fra vores etape og ned til etape 3 parkeringsplads. Bestyrelsen vil undersøge sagen.

Dirigent:  
Nabil Nafie, nr. 40

Referent:  
Sedat Erdem, nr. 61