

Referat af ordinær generalforsamling 2015

grundejerforeningen Herstedlund etape 2

Afholdt onsdag den 22. april 2015 kl. 19.00 i fælleshuset etape 2 nr 48.

Til stede var der 12 husholdninger + plus 2 fuldmagter vedr. et af indkommende forslag.

Valg af dirigent

Majken fra nummer 66 blev valgt som dirigent.

Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Vi holdte en god sommerfest, som igen var en succes. Som aftalt på sidste generalforsamling opsatte bestyrelsen 3 skraldespande op i etaper. Disse bliver flittigt brugt, men vi har dog problemer med fugle, som roder i skraldespandene og derved sviner det omkringliggende areal til.

Bestyrelsen berettede om deres tilfredshed med den nuværende gartners arbejde og at vi ville fortsætte samarbejdet med ham.

Om hovedgrundejerforeningen (HGF) kunne formanden berette at HGF betaler en engangssum på 50.000 kr. til lamper ved Egebo. Derudover går meget af deres tid med det nye, kommunale byggeri, Almen Plus, bagved det store fælleshus.

Hvad angår det store fælleshus, ser det ud til at der er kommet en bedre styring efter at Iben fra Egebo nr. 33, har overtaget håndteringen af fælleshusets bookinger. Man er også i gang med at lave en ny hjemmeside, så bookinger i fremtiden bliver gjort nemmere. Da siden endnu ikke er klar, skal man kontakte Iben telefonisk, hvis man er interesseret i at leje fælleshuset. Knud sørger for at smide Ibens telefonnummer på vores hjemmeside.

Der blev også informeret om at fælleshuset nu også kan lejes af eksterne, dvs. at man ikke behøver at kende nogen beboere fra et af 7 etaper.

Det blev også nævnt at HGF har sat penge af til lys, som skal bruges på den mørke sti, på budgettet.

Knud orienterede om Albertslunds nye affaldsordning, men set i lyset af at vi stadig afventer kommunen, vil vi højst sandsynligt tage en beslutning til næste generalforsamling. Beboerne skal være velkomne til at se de nye affaldsordninger ved genbrugspladsen.

Aflæggelse af regnskab

Revisor, Zeljko, gennemgik regnskabet for 2014 punkt for punkt og fortalte at der ikke var synderlige afvigelser fra budgettet. Årets resultat blev på 25.629 kr. Alle har indbetalt kontingentet, men der er desværre stadig et par husholdninger som overskrider betalingsfristen.

Regnskab kan downloades fra hjemmesiden

<https://sites.google.com/site/herstedlund2/aktuelt/generalforsamling-2015>

Zeljko gennemgik ligeledes regnskabet for HGF, som heller ikke indeholdte store overraskelser. Det blev dog pointeret at driften af fælleshuset er den største post. I forbindelse med HGF regnskabet var der diskussion om hvorvidt den nye kommunale bebyggelse skal være en del af HGF.

Referat af ordinær generalforsamling 2015

grundejerforeningen Herstedlund etape 2

Afholdt onsdag den 22. april 2015 kl. 19.00 i fælleshuset etape 2 nr 48.

Indkommende forslag

A1: Bestyrelsen ønsker bemyndigelse til at udpege repræsentanter til hovedgrundejerforeningen.

Alle de tilstedeværende stemte for. Vedtaget.

A2: Sommerfest 2015 + Fastelavnsfest

Alle de tilstedeværende stemte for at vi skal holde en sommerfest, **d. 29/8 2015.**

Vedtaget.

Bestyrelsen berettede at de evt. gerne vil lave nogle andre aktiviteter for børnene og evt. droppe hoppeborgen, som vi har brugt de andre år. Beboerne var åbne for nye forslag. Vi ser hvad bestyrelsen finder frem til.

Det blev også besluttet at vi naturligvis også holder en fastelavnsfest, som i de øvrige år.

B1: Cykelparkering

Forslag om at etablere overdækket cykelparkering på de 2 steder hvor der i dag er blomsterkummer (beton ringe). Stillet af nr. 66 Majken og Klaus selve forslaget ligger på hjemmesiden.

Majken gennemgik sit forslag, som efterfølgende førte til nedenstående afstemning.

- Imod 9 hustande + 1 fuldmagt
- For 4 hustande + 1 fuldmagt.

Forslaget blev afvist.

B2: kontingent Hovedgrundejerforeningen

Der er stillet forslag fra etape 4, at kontingent i stedet for som 2014 hvor hver Æg ejerforening betaler 1/7 i kontingent, fastsættes kontingentet til forholdstal efter antal hustande. Forslaget vil blive lagt på hjemmesiden.

Formanden gennemgik etape 4 forslag, som efterfølgende førte til nedenstående afstemning.

- Imod 11 hustande
- Undlod at stemme 1

Forslaget blev afvist.

Budget

Zeljko gennemgik budgettet for 2015, som ligger på hjemmesiden i samme dokument som regnskabet.

Inden gennemgang af budgettet for 2015, blev der stemt for om vi ville bibeholde vores kontingent på 6000 kr. om året?

- Alle de tilstedeværende stemte for. Vedtaget.

Budgettet blev vedtaget.

Valg af formand

Peter nr. 54 genopstiller og blev genvalgt.

Referat af ordinær generalforsamling 2015

grundejerforeningen Herstedlund etape 2

Afholdt onsdag den 22. april 2015 kl. 19.00 i fælleshuset etape 2 nr 48.

Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter

Sedat nr. 61, Nabil nr. 40 og Knud nr. 53 genopstiller. Thomas nr. 45 stiller op som suppleant.

Valg af revisor og revisorsuppleant

Zeljko genstiller som revisor.

Evt. valg af administrator

Dette blev nedstemt af forsamlingen.

Eventuelt

Majken nr. 66 vil gerne have gjort noget ved en trampolin, som stor ude på fællesarealet ved nr. 85. Det kan potentielt være farligt for børnene. Peter vil tage en snak med ejeren.

Majken nr. 66 klagede over at vi har for få parkeringspladser (mod etape 1) og folk generelt er for dårlige til at parkere. Vil gerne have at beboerne parkere deres biler ved grusparkeringen, når de skal på ferie og derved ikke blokere parkeringspladserne for de øvrige beboere. Bestyrelsen vil sende en skrivelse ud til beboerne i etapen, for at gøre dem opmærksomme på problemet.

Majken nr. 66 spurgte til hvornår vi skal have næste fællesarbejdsdag. Bestyrelsen vender tilbage med et par datoer inden sommerferien.

Nikolaj nr. 51 fortalte at de har problemer med myre og vil høre om de øvrige beboere også har problemer. Vi diskuterede hvad myreproblemet på sigt kunne betyde for vores fællesarealer.

Peter vil tage en snak med gartneren, som muligvis kan have et forslag til at løse problemet.

Sedat nr. 61 vil gerne have at vi opmærker vores parkeringspladser (på langsiden ved det store fælleshus) på en arbejdsdag, da folk generelt har svært ved at parkere deres biler, så de ofte spærre 2 pladser. Bestyrelsen sætter dette punkt på arbejdsdagsagendaen.

Nabil nr. 40 er ikke tilfreds med at der ligger så meget skrald på vores etape. Vil gerne have at bestyrelsen sender en skrivelse ud til beboerne, om at vi skal holde arealer rene.

Peter vil snakke med gartneren om evt. nye låg til vores 3 skraldespande, da fuglene piller i skraldet.