

## **Årsregnskab 2016 samt budget 2017**

Grundejerforeningen Herstedlund etape 2,  
Robinievej 40 til 89

## Indholdsfortegnelse

---

Bestyrelsespåtegning	Side 3
Revisionspåtegning	4
Resultatopgørelse 2012, 2013, 2014, 2015 & 2016 samt budget 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 & 2017	5
Balance pr. 31. december 2016, 2015, 2014, 2013, 2012 samt budget 2017, 2016, 2015, 2014, 2013, 2012	6

## **Bestyrelsespåtegning**

---

Årsregnskabet 2016 for grundejerforeningen Herstedlund etape 2 er aflagt på grundlag af foreningens bogføring og budget 2017 indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund den 3. april 2017

### **Bestyrelse:**

Peter Hjøllund  
*Formand*

Sedat Erdem

Knud Ø. Dahn  
*Kasserer*

Nabil Nafie

Jørgen Kristiansen

## Revisionspåtegning

---

Årsregnskabet 2016 for grundejerforeningen Herstedlund etape 2 er revideret og bilagene gennemgået. Likvide beholdninger er afstemt med kontoudtog fra Vestjysk Bank.

Albertslund den 3. april 2017



Zeljko Anđelic  
Revisor

**Resultatopgørelse 2012, 2013, 2014, 2015 & 2016 samt budget 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 & 2017**

	Budget 2017		Faktisk 2016		Budget 2016		Faktisk 2015		Budget 2015		Faktisk 2014		Budget 2014		Faktisk 2013		Budget 2013		Faktisk 2012		Budget 2012			
<b>Indtægter</b>																								
Medlemskontingenter (40 huse á 6.000,-)	kr	240.000	kr	240.000	kr	240.000	kr	240.000	kr	240.000	kr	240.000	kr	240.000	kr	240.000	kr	240.000	kr	240.000	kr	240.000	kr	240.000
Renter & Gebyr	kr	100	kr	93	kr	325	kr	325	kr	400	kr	417	kr	700	kr	660	kr	700	kr	720	kr	700	kr	700
Udlejning af fælleshus	kr	4.000	kr	6.500	kr	3.600	kr	3.600	kr	7.000	kr	7.650	kr	7.000	kr	5.600	kr	7.000	kr	6.750	kr	7.000	kr	7.000
Indtægter/honorar ejendomsmægler	kr	-	kr	5.000	kr	-	kr	-	kr	-	kr	1.250	kr	-	kr	1.250	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-
<b>Indtægter i alt</b>	<b>kr</b>	<b>244.100</b>	<b>kr</b>	<b>251.593</b>	<b>kr</b>	<b>243.925</b>	<b>kr</b>	<b>243.925</b>	<b>kr</b>	<b>247.400</b>	<b>kr</b>	<b>249.317</b>	<b>kr</b>	<b>247.700</b>	<b>kr</b>	<b>247.510</b>	<b>kr</b>	<b>247.700</b>	<b>kr</b>	<b>247.470</b>	<b>kr</b>	<b>247.700</b>	<b>kr</b>	<b>247.700</b>
<b>Udgifter</b>																								
Drift af fælleshus (el, varme, vand, vandaflledning, forsikring etc.)	kr	25.000	kr	18.845	kr	30.000	kr	40.131	kr	35.000	kr	20.939	kr	25.000	kr	23.120	kr	20.000	kr	18.306	kr	25.000	kr	25.000
Forsikring (PL)	kr	7.000	kr	6.890	kr	7.000	kr	6.770	kr	6.600	kr	6.650	kr	6.600	kr	6.530	kr	6.500	kr	6.370	kr	6.000	kr	6.000
Vedligeholdelse og fornyelse af fællesarealer	kr	65.000	kr	53.726	kr	55.000	kr	55.407	kr	50.000	kr	46.023	kr	52.000	kr	47.774	kr	52.000	kr	51.586	kr	40.000	kr	40.000
Kloak, vej- og sti vedligeholdelse	kr	10.000	kr	10.000	kr	10.000	kr	10.000	kr	10.000	kr	10.000	kr	10.000	kr	10.000	kr	11.000	kr	17.500	kr	22.000	kr	22.000
Vej- og stibelysning	kr	35.000	kr	32.371	kr	32.000	kr	31.821	kr	32.000	kr	31.538	kr	32.000	kr	31.058	kr	31.000	kr	22.164	kr	22.000	kr	22.000
Overordnet snerydning	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	-	kr	30.000	kr	7.200	kr	45.000	kr	45.000
Investeringer og forbedringer på fællesarealer i etape 2	kr	10.000	kr	-	kr	10.000	kr	-	kr	10.000	kr	9.494	kr	55.000	kr	13.818	kr	5.000	kr	10.000	kr	10.000	kr	10.000
Hovedgrundejerforening Administration Revision Bidrag til driftsmaterialer Bidrag til afskrivning og forrentning af driftsmaterialer Bidrag til drift af stort fælleshus Bidrag til lønomkostninger til drift og tilsyn	kr	85.000	kr	85.000	kr	85.000	kr	85.000	kr	85.000	kr	85.000	kr	85.000	kr	82.000	kr	82.000	kr	82.000	kr	82.000	kr	82.000
Sommerfest etc. .	kr	-	kr	-	kr	10.000	kr	2.650	kr	20.000	kr	12.786	kr	20.000	kr	18.896	kr	12.500	kr	12.784	kr	12.000	kr	12.000
Møder etc.	kr	2.500	kr	2.897	kr	2.500	kr	2.375	kr	2.500	kr	1.259	kr	2.500	kr	1.900	kr	2.500	kr	-	kr	-	kr	-
Småanskaffelser & Gebyr	kr	1.500	kr	112	kr	1.500	kr	-	kr	1.500	kr	-	kr	1.500	kr	1.303	kr	1.500	kr	460	kr	1.500	kr	1.500
<b>Udgifter i alt</b>	<b>kr</b>	<b>241.000</b>	<b>kr</b>	<b>209.841</b>	<b>kr</b>	<b>243.000</b>	<b>kr</b>	<b>234.153</b>	<b>kr</b>	<b>252.600</b>	<b>kr</b>	<b>223.688</b>	<b>kr</b>	<b>289.600</b>	<b>kr</b>	<b>236.398</b>	<b>kr</b>	<b>254.000</b>	<b>kr</b>	<b>228.370</b>	<b>kr</b>	<b>265.500</b>	<b>kr</b>	<b>265.500</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>kr.</b>	<b>3.100</b>	<b>kr.</b>	<b>41.752</b>	<b>kr.</b>	<b>925</b>	<b>kr.</b>	<b>9.772</b>	<b>kr.</b>	<b>-5.200</b>	<b>kr.</b>	<b>25.629</b>	<b>kr.</b>	<b>-41.900</b>	<b>kr.</b>	<b>11.112</b>	<b>kr.</b>	<b>-6.300</b>	<b>kr.</b>	<b>19.100</b>	<b>kr.</b>	<b>-17.800</b>	<b>kr.</b>	<b>-17.800</b>

Balance pr. 31. december 2016, 2015, 2014, 2013, 2012 samt budget 2017, 2016, 2015, 2014, 2013, 2012

	Budget 2017	Faktisk 2016	Budget 2016	Faktisk 2015	Budget 2015	Faktisk 2014	Budget 2014	Faktisk 2013	Budget 2013	Faktisk 2012	Budget 2012
<b>Aktiver</b>											
Kasse	kr. -	kr. 35	kr. -	kr. -	kr. -	kr. -	kr. -	kr. -	kr. -	kr. -	kr. 3.830
Kasse udlejning af fælleshus etape 2	kr. -	kr. -	kr. -	kr. 6.363	kr. -	kr. 4.400	kr. -	kr. 2.519	kr. -	kr. 1.877	kr. -
Bank	kr. 222.445	kr. 215.811	kr. 168.518	kr. 150.981	kr. 142.621	kr. 149.191	kr. 71.793	kr. 108.940	kr. 76.281	kr. 87.628	kr. 20.351
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>kr. 222.445</b>	<b>kr. 215.845</b>	<b>kr. 168.518</b>	<b>kr. 157.343</b>	<b>kr. 142.621</b>	<b>kr. 153.590</b>	<b>kr. 71.793</b>	<b>kr. 111.458</b>	<b>kr. 76.281</b>	<b>kr. 89.505</b>	<b>kr. 24.181</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>kr. 222.445</b>	<b>kr. 215.845</b>	<b>kr. 168.518</b>	<b>kr. 163.593</b>	<b>kr. 142.621</b>	<b>kr. 153.590</b>	<b>kr. 71.793</b>	<b>kr. 111.458</b>	<b>kr. 76.281</b>	<b>kr. 89.505</b>	<b>kr. 24.181</b>
<b>Passiver</b>											
Egenkapital primo	kr. 149.345	kr. 107.594	kr. 107.593	kr. 97.821	kr. 97.821	kr. 72.192	kr. 72.192	kr. 61.081	kr. 61.081	kr. 41.981	kr. 41.981
Overført overskud	kr. 3.100	kr. 41.752	kr. 925	kr. 9.772	kr. -5.200	kr. 25.629	kr. -41.900	kr. 11.112	kr. -6.300	kr. 19.100	kr. -17.800
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>kr. 152.445</b>	<b>kr. 149.345</b>	<b>kr. 108.518</b>	<b>kr. 107.593</b>	<b>kr. 92.621</b>	<b>kr. 97.821</b>	<b>kr. 30.292</b>	<b>kr. 72.192</b>	<b>kr. 54.781</b>	<b>kr. 61.081</b>	<b>kr. 24.181</b>
Forudbetalinger medlemskontingenter	kr. -	kr. 6.000	kr. -	kr. 6.000	kr. -	kr. -	kr. -	kr. -	kr. -	kr. -	kr. -
Hensættelse til uforudsete udgifter	kr. 70.000	kr. 60.000	kr. 60.000	kr. 50.000	kr. 50.000	kr. 40.000	kr. 40.000	kr. 30.000	kr. 20.000	kr. 20.000	kr. -
Depositem, udlejning fælleshus (Knud m.v.)	kr. -	kr. 500	kr. -	kr. -	kr. -	kr. -	kr. 1.500	kr. 1.500	kr. 1.500	kr. 1.500	kr. -
Belysning DONG	kr. -	kr. -	kr. -	kr. -	kr. -	kr. 15.769	kr. -	kr. 7.766	kr. -	kr. 6.924	kr. -
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>kr. 70.000</b>	<b>kr. 66.500</b>	<b>kr. 60.000</b>	<b>kr. 56.000</b>	<b>kr. 50.000</b>	<b>kr. 55.769</b>	<b>kr. 41.500</b>	<b>kr. 39.266</b>	<b>kr. 21.500</b>	<b>kr. 28.424</b>	<b>kr. -</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>kr. 222.445</b>	<b>kr. 215.845</b>	<b>kr. 168.518</b>	<b>kr. 163.593</b>	<b>kr. 142.621</b>	<b>kr. 153.590</b>	<b>kr. 71.792</b>	<b>kr. 111.458</b>	<b>kr. 76.281</b>	<b>kr. 89.505</b>	<b>kr. 24.181</b>