

# **Årsregnskab 2013 samt budget 2014**

Grundejerforeningen Herstedlund etape 2

## Indholdsfortegnelse

---

Bestyrelsespåtegning	Side 3
Revisionspåtegning	4
Resultatopgørelse 2010, 2011, 2012 & 2013 samt budget 2010, 2011, 2012, 2013 & 2014	5
Balance pr. 31. december 2013, 2012, 2011 & 2010 samt budget 2010, 2011, 2012, 2013 & 2014	6

## **Bestyrelsespåtegning**

---

Årsregnskabet 2013 for grundejerforeningen Herstedlund etape 2 er aflagt på grundlag af foreningens bogføring og budget 2014 indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund den 7. marts 2014

### **Bestyrelse:**

Peter Hjøllund  
*Formand*

Sedat Erdem

Knud Ø. Dahn  
*Kasserer*

Claus Bode

## **Revisionspåtegning**

---

Årsregnskabet 2012 for grundejerforeningen Herstedlund etape 2 er revideret og bilagene gennemgået. Likvide beholdninger er afstemt med kontoudtog fra Vestjysk Bank.

Albertslund den 7. marts 2014

Zeljko Andjelic  
Revisor

## Resultatopgørelse 2010, 2011, 2012 & 2013 samt budget 2010, 2011, 2012, 2013 & 2014

	Budget 2014	Faktisk 2013	Budget 2013	Faktisk 2012	Budget 2012	Faktisk 2011	Budget 2011	Faktisk 2010	Budget 2010
<b>Indtægter</b>									
Medlemskontingenter (40 huse á 6.000,-)	kr 240.000	kr 240.000	kr 240.000	kr 240.000	kr 240.000	kr 240.000	kr 240.000	kr 240.000	kr 240.000
Renter & Gebyr	kr 700	kr 660	kr 700	kr 720	kr 700	kr 715	kr 1.500	kr 1.314	kr 4.000
Udlejning af fælleshus	kr 7.000	kr 5.600	kr 7.000	kr 6.750	kr 7.000	kr 7.155	kr 6.000	kr 5.700	kr 8.000
Indtægter/honorar ejendomsmægler	kr -	kr 1.250	kr -	kr -	kr -	kr 5.000	kr -	kr 2.500	kr -
<b>Indtægter i alt</b>	<b>kr 247.700</b>	<b>kr 247.510</b>	<b>kr 247.700</b>	<b>kr 247.470</b>	<b>kr 247.700</b>	<b>kr 252.870</b>	<b>kr 247.500</b>	<b>kr 249.514</b>	<b>kr 252.000</b>
<b>Udgifter</b>									
Drift af fælleshus (el, varme, vand, vandafledning, forsikring etc.)	kr 25.000	kr 23.120	kr 20.000	kr 18.306	kr 25.000	kr 24.228	kr 20.000	kr 20.491	kr 10.000
Forsikring (PL)	kr 6.600	kr 6.530	kr 6.500	kr 6.370	kr 6.000	kr 5.900	kr 6.000	kr 5.740	kr 12.000
Vedligeholdelse og fornyelse af fællesarealer	kr 52.000	kr 47.774	kr 52.000	kr 51.586	kr 40.000	kr 45.557	kr 40.000	kr 39.780	kr 30.000
Kloak, vej- og sti vedligeholdelse	kr 10.000	kr 10.000	kr 11.000	kr 17.500	kr 22.000	kr -	kr -	kr -	kr -
Vej- og stibelysning	kr 32.000	kr 31.058	kr 31.000	kr 22.164	kr 22.000	kr 26.289	kr 20.000	kr 18.701	kr 20.000
Overordnet snerydning	kr -	kr -	kr 30.000	kr 7.200	kr 45.000	kr 22.750	kr 60.000	kr 71.880	kr 55.000
Investeringer og forbedringer på fællesarealer i etape 2	kr 55.000	kr 13.818	kr 5.000	kr 10.000	kr 10.000	kr 10.000	kr 10.000	kr 7.073	kr 80.000
Hovedgrundejerforening Administration Revision Bidrag til driftsmaterialer Bidrag til afskrivning og forrentning af driftsmaterialer Bidrag til drift af stort fælleshus Bidrag til lønomkostninger til drift og tilsyn	kr 85.000	kr 82.000	kr 82.000	kr 82.000	kr 82.000	kr 82.215	kr 80.000	kr 101.286	kr 75.000
Sommerfest etc. .	kr 20.000	kr 18.896	kr 12.500	kr 12.784	kr 12.000	kr 12.445	kr 10.000	kr 3.239	kr 4.000
Møder etc.	kr 2.500	kr 1.900	kr 2.500	kr -	kr -	kr 1.424	kr -	kr 1.516	kr -
Småanskaffelser & Gebyr	kr 1.500	kr 1.303	kr 1.500	kr 460	kr 1.500	kr 2.174	kr 1.500	kr 619	kr 1.500
Årets afskrivninger	kr -	kr -	kr -	kr -	kr -	kr 113.778	kr 36.156	kr 36.156	kr 37.281
<b>Udgifter i alt</b>	<b>kr 289.600</b>	<b>kr 236.398</b>	<b>kr 254.000</b>	<b>kr 228.370</b>	<b>kr 265.500</b>	<b>kr 346.759</b>	<b>kr 283.656</b>	<b>kr 306.480</b>	<b>kr 324.781</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>kr. -41.900</b>	<b>kr. 11.112</b>	<b>kr. -6.300</b>	<b>kr. 19.100</b>	<b>kr. -17.800</b>	<b>kr. -93.889</b>	<b>kr. -36.156</b>	<b>kr. -56.966</b>	<b>kr. -72.781</b>

Balance pr. 31. december 2013, 2012, 2011 & 2010 samt budget 2010, 2011, 2012, 2013 & 2014

	Budget 2014	Faktisk 2013	Budget 2013	Faktisk 2012	Budget 2012	Faktisk 2011	Budget 2011	Faktisk 2010	Budget 2010
<b>Aktiver</b>									
Indretning fælleshus etape 2	kr. 41.122	kr. 41.122	kr. 41.122	kr. 41.122	kr. 41.122	kr. 41.122	kr. 41.122	kr. 41.122	kr. 41.122
Afskrivninger primo	kr. -41.122	kr. -41.122	kr. -41.122	kr. -41.122	kr. -41.122	kr. -30.844	kr. -30.841	kr. -20.563	kr. -20.561
Årets afskrivninger	kr. -	kr. -	kr. -	kr. -	kr. -	kr. -10.278	kr. -10.281	kr. -10.281	kr. -10.281
<b>Indretning fælleshus etape 2, i alt</b>	<b>kr. -</b>	<b>kr. -</b>	<b>kr. -</b>	<b>kr. -</b>	<b>kr. -</b>	<b>kr. -</b>	<b>kr. -0</b>	<b>kr. 10.278</b>	<b>kr. 10.280</b>
Legeplads etape 2	kr. 129.375	kr. 129.375	kr. 129.375	kr. 129.375	kr. 129.375	kr. 129.375	kr. 129.375	kr. 129.375	kr. 135.000
Afskrivninger primo	kr. -129.375	kr. -129.375	kr. -129.375	kr. -129.375	kr. -129.375	kr. -25.875	kr. -25.875	kr. -	kr. -
Årets afskrivninger	kr. -	kr. -	kr. -	kr. -	kr. -	kr. -103.500	kr. -25.877	kr. -25.875	kr. -27.000
<b>Legeplads etape 2, i alt</b>	<b>kr. -</b>	<b>kr. -</b>	<b>kr. -</b>	<b>kr. -</b>	<b>kr. -</b>	<b>kr. -</b>	<b>kr. 77.623</b>	<b>kr. 103.500</b>	<b>kr. 108.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>kr. -</b>	<b>kr. -</b>	<b>kr. -</b>	<b>kr. -</b>	<b>kr. -</b>	<b>kr. -</b>	<b>kr. 77.623</b>	<b>kr. 113.778</b>	<b>kr. 118.280</b>
Kasse	kr. -	kr. -	kr. -	kr. -	kr. 3.830	kr. 3.830	kr. 2.010	kr. 2.010	kr. 1.561
Kasse udlejning af fælleshus etape 2	kr. -	kr. 2.519	kr. -	kr. 1.877	kr. -	kr. 2.656	kr. -	kr. -	kr. -
Bank	kr. 71.793	kr. 108.940	kr. 76.281	kr. 87.628	kr. 20.351	kr. 52.418	kr. 20.081	kr. 79.163	kr. 215
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>kr. 71.793</b>	<b>kr. 111.458</b>	<b>kr. 76.281</b>	<b>kr. 89.505</b>	<b>kr. 24.181</b>	<b>kr. 58.904</b>	<b>kr. 22.091</b>	<b>kr. 81.173</b>	<b>kr. 1.776</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>kr. 71.793</b>	<b>kr. 111.458</b>	<b>kr. 76.281</b>	<b>kr. 89.505</b>	<b>kr. 24.181</b>	<b>kr. 58.904</b>	<b>kr. 99.714</b>	<b>kr. 194.951</b>	<b>kr. 120.056</b>
<b>Passiver</b>									
Egenkapital primo	kr. 72.192	kr. 61.081	kr. 61.081	kr. 41.981	kr. 41.981	kr. 135.870	kr. 135.870	kr. 192.836	kr. 192.836
Overført overskud	kr. -41.900	kr. 11.112	kr. -6.300	kr. 19.100	kr. -17.800	kr. -93.889	kr. -36.156	kr. -56.966	kr. -72.781
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>kr. 30.292</b>	<b>kr. 72.192</b>	<b>kr. 54.781</b>	<b>kr. 61.081</b>	<b>kr. 24.181</b>	<b>kr. 41.981</b>	<b>kr. 99.714</b>	<b>kr. 135.870</b>	<b>kr. 120.056</b>
Snerydning	kr. -	kr. -	kr. -	kr. -	kr. -	kr. 4.080	kr. -	kr. 26.706	kr. -
Bolig 89 indbetalt til 2012	kr. -	kr. -	kr. -	kr. -	kr. -	kr. 6.000	kr. -	kr. -	kr. -
Indu	kr. -	kr. -	kr. -	kr. -	kr. -	kr. -	kr. -	kr. 30.875	kr. -
Hensættelse til uforudsete udgifter	kr. 40.000	kr. 30.000	kr. 20.000	kr. 20.000	kr. -	kr. -	kr. -	kr. -	kr. -
Depositum, udlejning fælleshus	kr. 1.500	kr. 1.500	kr. 1.500	kr. 1.500	kr. -	kr. 1.500	kr. -	kr. 1.500	kr. -
Belysning DONG	kr. -	kr. 7.766	kr. -	kr. 6.924	kr. -	kr. 5.343	kr. -	kr. -	kr. -
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>kr. 41.500</b>	<b>kr. 39.266</b>	<b>kr. 21.500</b>	<b>kr. 28.424</b>	<b>kr. -</b>	<b>kr. 16.923</b>	<b>kr. -</b>	<b>kr. 59.081</b>	<b>kr. -</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>kr. 71.792</b>	<b>kr. 111.458</b>	<b>kr. 76.281</b>	<b>kr. 89.505</b>	<b>kr. 24.181</b>	<b>kr. 58.904</b>	<b>kr. 99.714</b>	<b>kr. 194.951</b>	<b>kr. 120.056</b>