

Årsregnskab 2012 samt budget 2013

Grundejerforeningen Herstedlund etape 2

Indholdsfortegnelse

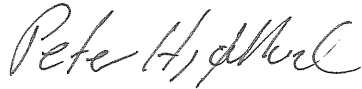
Bestyrelsespåtegning	Side
Revisionspåtegning	3
Resultatopgørelse 2012, 2011 & 2010 samt budget 2010, 2011, 2012 & 2013	4
Balance pr. 31. december 2012, 2011 & 2010 samt budget 2010, 2011, 2012 & 2013	5
	6

Bestyrelsespåtegning

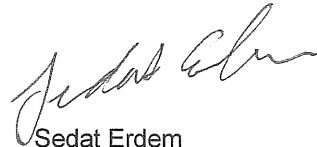
Årsregnskabet 2012 for grundejerforeningen Herstedlund etape 2 er aflagt på grundlag af foreningens bogføring og budget 2013 indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund den 3. april 2013

Bestyrelse:



Peter Hjøllund
Formand



Sedat Erdem

Knud Ø. Dahn
Kasserer



Susanne P. Bennedæk

Claus Bode

Revisionspåtegning

Årsregnskabet 2012 for grundejerforeningen Herstedlund etape 2 er revideret og bilagene gennemgået. Likvide beholdninger er afstemt med kontoudtog fra Vestjysk Bank.

Albertslund den 3. april 2013

Zeljko Andjelic
Revisor



Resultatopgørelse 2012, 2011 & 2010 samt budget 2010, 2011, 2012 & 2013

	Budget 2013	Faktisk 2012	Budget 2012	Faktisk 2011	Budget 2011	Faktisk 2010	Budget 2010
Indtægter							
Medlemskontingenter (40 huse á 6.000,-)	kr 240.000	kr 240.000	kr 240.000	kr 240.000	kr 240.000	kr 240.000	kr 240.000
Renter & Gebyr	kr 700	kr 720	kr 700	kr 715	kr 1.500	kr 1.314	kr 4.000
Udlejning af fælleshus	kr 7.000	kr 6.750	kr 7.000	kr 7.155	kr 6.000	kr 5.700	kr 8.000
Indtægter/honorar ejendomsmægler	kr -	kr -	kr -	kr 5.000	kr -	kr 2.500	kr -
Indtægter i alt	kr 247.700	kr 247.470	kr 247.700	kr 252.870	kr 247.500	kr 249.514	kr 252.000
Udgifter							
Drift af fælleshus (el, varme, vand, vandafledning, forsikring etc.)	kr 20.000	kr 18.306	kr 25.000	kr 24.228	kr 20.000	kr 20.491	kr 10.000
Forsikring (PL)	kr 6.500	kr 6.370	kr 6.000	kr 5.900	kr 6.000	kr 5.740	kr 12.000
Vedligeholdelse og fornyelse af fællesarealer	kr 52.000	kr 51.586	kr 40.000	kr 45.557	kr 40.000	kr 39.780	kr 30.000
Kloak, vej- og sti vedligeholdelse	kr 11.000	kr 17.500	kr 22.000	kr -	kr -	kr -	kr -
Vej- og stibelysning	kr 31.000	kr 22.164	kr 22.000	kr 26.289	kr 20.000	kr 18.701	kr 20.000
Overordnet snerydning	kr 30.000	kr 7.200	kr 45.000	kr 22.750	kr 60.000	kr 71.880	kr 55.000
Investeringer og forbedringer på fællesarealer i etape 2	kr 5.000	kr 10.000	kr 10.000	kr 10.000	kr 10.000	kr 7.073	kr 80.000
Hovedgrundejerforening Administration Revision	kr 82.000	kr 82.000	kr 82.000	kr 82.215	kr 80.000	kr 101.286	kr 75.000
Bidrag til driftsmaterialer							
Bidrag til afskrivning og forrentning af driftsmaterialer	kr 12.500	kr 12.784	kr 12.000	kr 12.445	kr 10.000	kr 3.239	kr 4.000
Bidrag til drift af stort fælleshus	kr 2.500	kr -	kr -	kr 1.424	kr -	kr 1.516	kr -
Bidrag til lønomkostninger til drift og tilsyn	kr 1.500	kr 460	kr 1.500	kr 2.174	kr 1.500	kr 619	kr 1.500
Sommerfest etc. .	kr -	kr -	kr -	kr 113.778	kr 36.156	kr 36.156	kr 37.281
Møder etc.							
Småanskaffelser & Gebyr	kr 12.500	kr 228.370	kr 265.500	kr 346.759	kr 283.656	kr 306.480	kr 324.781
Årets afskrivninger	kr 2.500	kr -	kr -	kr -	kr -	kr -	kr -
Udgifter i alt	kr 254.000	kr 228.370	kr 265.500	kr 346.759	kr 283.656	kr 306.480	kr 324.781
Årets resultat	kr -6.300	kr 19.100	kr -17.800	kr -93.889	kr -36.156	kr -56.966	kr -72.781

Balance pr. 31. december 2012, 2011 & 2010 samt budget 2010, 2011, 2012 & 2013

	Budget 2013	Faktisk 2012	Budget 2012	Faktisk 2011	Budget 2011	Faktisk 2010	Budget 2010
Aktiver							
Indretning fælleshus etape 2	kr. 41.122	kr. 41.122	kr. 41.122	kr. 41.122	kr. 41.122	kr. 41.122	kr. 41.122
Afskrivninger primo	kr. -41.122	kr. -41.122	kr. -41.122	kr. -30.844	kr. -30.841	kr. -20.563	kr. -20.561
Årets afskrivninger	kr. -	kr. -	kr. -	kr. -10.278	kr. -10.281	kr. -10.281	kr. -10.281
Indretning fælleshus etape 2, i alt	kr. -	kr. -	kr. -	kr. -	kr. -0	kr. 10.278	kr. 10.280
Legeplads etape 2	kr. 129.375	kr. 129.375	kr. 129.375	kr. 129.375	kr. 129.375	kr. 129.375	kr. 135.000
Afskrivninger primo	kr. -129.375	kr. -129.375	kr. -129.375	kr. -25.875	kr. -25.875	kr. -	kr. -
Årets afskrivninger	kr. -	kr. -	kr. -	kr. -103.500	kr. -25.877	kr. -25.875	kr. -27.000
Legeplads etape 2, i alt	kr. -	kr. -	kr. -	kr. -	kr. 77.623	kr. 103.500	kr. 108.000
Anlægsaktiver i alt	kr. -	kr. -	kr. -	kr. -	kr. 77.623	kr. 113.778	kr. 118.280
Kasse	kr. -	kr. -	kr. 3.830	kr. 3.830	kr. 2.010	kr. 2.010	kr. 1.561
Kasse udlejning af fælleshus etape 2	kr. -	kr. 1.877	kr. -	kr. 2.656	kr. -	kr. -	kr. -
Bank	kr. 76.281	kr. 87.628	kr. 20.351	kr. 52.418	kr. 20.081	kr. 79.163	kr. 215
Likvide beholdninger i alt	kr. 76.281	kr. 89.505	kr. 24.181	kr. 58.904	kr. 22.091	kr. 81.173	kr. 1.776
Aktiver i alt	kr. 76.281	kr. 89.505	kr. 24.181	kr. 58.904	kr. 99.714	kr. 194.951	kr. 120.056
Passiver							
Egenkapital primo	kr. 61.081	kr. 41.981	kr. 41.981	kr. 135.870	kr. 135.870	kr. 192.836	kr. 192.836
Overført overskud	kr. -6.300	kr. 19.100	kr. -17.800	kr. -93.889	kr. -36.156	kr. -56.966	kr. -72.781
Egenkapital i alt	kr. 54.781	kr. 61.081	kr. 24.181	kr. 41.981	kr. 99.714	kr. 135.870	kr. 120.056
Snerydning	kr. -	kr. -	kr. -	kr. 4.080	kr. -	kr. 26.706	kr. -
Bolig 89 indbetalt til 2012	kr. -	kr. -	kr. -	kr. 6.000	kr. -	kr. -	kr. -
Indu	kr. -	kr. -	kr. -	kr. -	kr. -	kr. 30.875	kr. -
Hensættelse til uforudsete udgifter	kr. 20.000	kr. 20.000	kr. -	kr. -	kr. -	kr. -	kr. -
Depositum, udlejning fælleshus	kr. 1.500	kr. 1.500	kr. -	kr. 1.500	kr. -	kr. 1.500	kr. -
Belysning DONG	kr. -	kr. 6.924	kr. -	kr. 5.343	kr. -	kr. -	kr. -
Kortfristet gæld i alt	kr. 21.500	kr. 28.424	kr. -	kr. 16.923	kr. -	kr. 59.081	kr. -
Passiver i alt	kr. 76.281	kr. 89.505	kr. 24.181	kr. 58.904	kr. 99.714	kr. 194.951	kr. 120.056