

## Grundejerforeningen Herstedlund etape 2

c/o Knud Dahn

Robinievej 53

2620 Albertslund

CVR-nr. 33 65 48 98

### Årsregnskab for 2019

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling  
den 20. maj 2020

## Indholdsfortegnelse

Bestyrelsespåtegning.....	3
Revisionspåtegning.....	4
Resultatopgørelse 2019 .....	5
Balance pr. 31. december 2019 .....	6
Budget 2020.....	7

## Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2019 for Grundejerforeningen Herstedlund etape 2.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med foreningens bogføring.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund den 20. maj 2020

### **Bestyrelse**

Formand Knud Dahn

Peter Hjøllund

Jakob Malchow-Møller

Nabil Nafie

Bilal Uppal

Ali Sheik Imran

Fanzana Faliha Mahnoor Mukhtar

## Revisionspåtegning

Årsregnskabet for 2019 for Grundejerforeningen Herstedlund etape 2 er revideret med udgangspunkt i foreningens bogføring for perioden 1. januar 2019 – 31. december 2019. Bilag er stikprøvevist kontrolleret og likvide beholdninger afstemt til kontoudtog fra Arbejdernes Landsbank.

Albertslund den 20. maj 2020

**Revisor**

Trine V. Malchow-Møller  
cand.merc.aud

## Resultatopgørelse 2019

	<u>Faktisk 2019</u>	<u>Budget 2019</u>	<u>Faktisk 2018</u>
Kontingent pr. hus	6.500	6.500	6.500
<b>Indtægter:</b>			
Kontingent	260.000	260.000	260.000
Udlejning fælleshus	6.430	4.000	8.700
Honorar ejd skema	1.250	0	1.250
Rente	27	100	55
<b>Indtægter i alt</b>	<b>267.707</b>	<b>264.100</b>	<b>270.005</b>
<b>Udgifter:</b>			
GFH kontingent	85.000	85.000	85.000
Drift fælleshus	36.892	35.000	18.235
Vedligehold fællesareal	62.575	65.000	57.325
Legeplads	31.033	10.000	1.875
Vej og stibelysning	27.515	35.000	32.371
Tageftersyn	8.225	0	0
Arbejdsdag	0	5.000	2.103
Hensættelse til senere vedligehold	0	15.000	30.000
Kontingent og forsikring PL	7.460	7.500	7.240
Møder etc.	0	2.500	0
Administration	2.794	4.000	3.182
<b>Udgifter i alt</b>	<b>261.494</b>	<b>264.000</b>	<b>237.331</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>6.213</b>	<b>100</b>	<b>32.674</b>

## Balance pr. 31. december 2019

<b>Aktiver</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Tilgodehavende beboere	14.000	25.500
Andre tilgodehavender	776	0
Kasse	0	853
Bankbeholdning	224.149	206.359
<b>Aktiver i alt</b>	<b>238.925</b>	<b>232.712</b>

  

<b>Passiver</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Egenkapital</b>		
Egenkapital pr. 1. januar 2019	132.712	100.038
Årets overførte resultat	6.213	32.674
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>138.925</b>	<b>132.712</b>
<b>Hensættelser</b>		
Hensættelse til senere vedligehold	100.000	100.000
<b>Hensættelser i alt</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>238.925</b>	<b>232.712</b>

## Budget 2020

	<u>Budget 2020</u>	<u>Faktisk 2019</u>	<u>Budget 2019</u>
Kontingent pr. hus	6.500	6.500	6.500
<b>Indtægter:</b>			
Kontingent	260.000	260.000	260.000
Udlejning fælleshus	4.000	6.430	4.000
Honorar ejd. skema	0	1.250	0
Rente	0	27	100
<b>Indtægter i alt</b>	<b>264.000</b>	<b>267.707</b>	<b>264.100</b>
<b>Udgifter:</b>			
GFH kontingent	85.000	85.000	85.000
Drift fælleshus	35.000	36.892	35.000
Vedligehold fællesareal	83.500	62.575	65.000
Legeplads	0	31.033	10.000
Vej og stibelysning	27.500	27.515	35.000
Tageftersyn	0	8.225	0
Arbejdsdag	5.000	0	5.000
Hensættelse til senere vedligehold	14.000	0	15.000
Kontingent og forsikring PL	7.500	7.460	7.500
Møder etc.	2.500	0	2.500
Administration	4.000	2.794	4.000
<b>Udgifter i alt</b>	<b>264.000</b>	<b>261.494</b>	<b>264.000</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>6.213</b>	<b>100</b>