

Regnskab

REGNSKABSÅR 2017

Til forelæggelse på generalforsamling april 2018.

Grundejerforeningen Herstedlund etape 2

CVR: 3365 4898

Co/ Knud Dahn
Robinievej 53
2620 Albertslund

www.herstedlund2.dk
formand@herstedlund2.dk

Indholdsfortegnelse

Bestyrelsespåtegning _____	1
Den uafhængige revisors påtegning _____	2
DriftsRegnskab _____	3
Status _____	4
Budget _____	5
Noter til regnskabet _____	6
Kontaktoplysninger _____	7
Firmaoplysninger _____	7

Bestyrelsespåtegning

Årsregnskab for 2017

Årsregnskabet 2017 for grundejerforeningen Herstedlund etape 2 er aflagt på grundlag af foreningens bogføring og budget 2018 indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bestyrelse:

Knud Dahn Formand	Peter Hjøllund
Sedat Erdem	Nabil Nafie

Regnskab og budget er behandlet og godkendt af bestyrelsen på bestyrelsesmøde
17. januar 2018

Den uafhængige revisors påtegning

Revisionspåtegning

Årsregnskabet 2017 for grundejerforeningen Herstedlund etape 2 er revideret og bilagene gennemgået.

Likvide beholdninger er afstemt med kontoudtog fra Vestjysk Bank.

Albertslund den 17. januar 2018

Trine Villadsen Malchow-Møller

Revisor, cand.merc. aud

DriftsRegnskab

	Faktisk 2017	Budget 2017	Faktisk 2016
Kontingent pr. hus	6.000	6.000	6000
Indtægter:			
Kontingent	240.000	240.000	240.000
Rente	0	100	93
Udlejning fælleshus	5.550	4.000	6.500
honorar ejd skema	4.000	0	5.000
Indtægter i alt	249.550	244.100	251.593
Udgifter:			
Drift fælleshus	38.112	25.000	18.845
Forsikring	7.010	7.000	6.890
Vedligehold fællesareal	95.847	65.000	53726
Legeplads	28.531	0	0
Kloak vedligehold	10.000	10.000	10.000
Vej og stibelysning	32.371	35.000	32.371
Arbejdsdag	0	10.000	0
GFH kontingent	85.000	85.000	85.000
møder etc.	85	2.500	2.897
Administration	1.901	1.500	112
Udgifter i alt	298.857	241.000	209.841
Årets resultat	-49.307	3.100	41.752

Status

Aktiver	2017	2016
Kasse	-1.453	-465
Bank	169.491	215.811
Tilgodehavende	3.000	
Tilgodehavende beboer	5.000	
Aktiver i alt	176.038	215.345
Passiver		
Egenkapital primo	149.345	107.594
Resultat	-49.307	41.752
Egenkapital ultimo	100.038	149.345
Forudbetalt kontingent	6.000	6.000
Opsparing	70.000	60.000
Passiver i alt	176.038	215.345
Balance	0,00 kr.	0,00 kr.

Budget

	Budget 2018	Faktisk 2017	Budget 2017
Kontingent pr. hus	7.000	6.000	6.000
Indtægter:			
Kontingent	280.000	240.000	240.000
Rente	100	0	100
Udlejning fælleshus	4.000	5.550	4.000
honorar ejd skema	0	4.000	0
Indtægter i alt	284.100	249.550	244.100
Udgifter:			
Drift fælleshus	35.000	38.112	25.000
Forsikring	7.000	7.010	7.000
Vedligehold fællesareal	65.000	95.847	65.000
Legeplads	10.000	28.531	0
Kloak vedligehold	30.000	10.000	10.000
Vej og stibelysning	35.000	32.371	35.000
Arbejdsdag	5.000	0	10.000
GFH kontingent	85.000	85.000	85.000
møder etc.	2.500	85	2.500
Administration	2.000	1.901	1.500
Udgifter i alt	276.500	298.857	241.000
Årets resultat	7.600	-49.307	3.100



Udsigt fra
Albertslund station

Noter til regnskabet

Kontingent

Foreningen mangler kontingent indbetaling for 1 beboer. Tilgodenhavende kroner 5.000 forventes indfriet ved tvangsauktion på ejendommen.

Underskud

Årets underskud skyldes udgift til legeplads (ej budgeteret) kroner 28.531 for eftersyn og udbedring af fundne mangler og udgift til ekstra vedligehold idet fliserrække blev ødelagt af træørdder (i første række ud mod skovparkeringen) kroner kroner 34.725.

Opsparing

Konto 'kloak vedligehold' kroner 10.000 spares løbende op hvert år. Ved udgangen af 2017 er der således sparet kroner 70.000 op.

Bankforbindelse

Foreningen er ved at skifte bank til Arbejdernes Landsbank Glostrup afdeling. Banegårdsvej 9 2600 Glostrup.

Kontaktoplysninger

Hvis du har spørgsmål til regnskabet kan du kontakte



Knud Dahn

Formand

Tlf. 30250143

formand@herstedlund2.dk

Firmaoplysninger

Grundejerforeningen Herstedlund etape 2

Co/ Knud Dahn

Robinievej 53

2620 Albertslund

www.herstedlund2.dk

CVR: 3365 4898